



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário

Gravataí - RS - CEP 94155-000

Fone: (51) 34233-333

<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

VENDA DIRETA - UM TERRENO URBANO C/ 541,50m² EM SAPIRANGA/RS

1º Leilão: 07/10/2022 - 18:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 0021046-64-2015.5-04.0331

Um terreno urbano c/ 541,50m² em Sapianga/RS - Bairro São Luiz-

(01) Um imóvel constituído pelo lote administrativo nº 15 da quadra nº 23, setor 10 do plano diretor da cidade de Sapianga, com a área superficial de 541,50m², com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, o imóvel termina em ponta aguda, ao nordeste, mede 33,00m e limita com a rua X, que passou a denominar-se Travessa Charrua; Ao Sul mede 19,00m e entesta com a rua T, que passou a denominar-se de Rua Nova Friburgo, lado par, forma esquina ao leste com uma passagem para pedestres, antes Rua sem denominação e mede 15,00m e, pelo outro lado, ao oeste, mede 42,00m de comprimento da frente aos fundos, e entesta com terras de propriedade da imobiliária São Luiz Ltda. Tudo de acordo com a matrícula 5.258, fls.01, Livro 2 do Registro de Imóveis de Sapianga/RS.

PREJUDICADO

AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 20.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.