



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

VENDA DIRETA - UMA ÁREA DE TERRAS DE 3.3HA, EM BARÃO/RS

1º Leilão: 03/04/2024 - 17:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 0020884-63.2018.5.04.0202

(BARÃO/RS) Uma área de terras rural, com a superfície de 33.000m², em Barão/RS - Linha Pimenta

(01) Uma área de terras rural, sem benfeitorias, com a superfície de 33.000m² (trinta e três mil metros quadrados), situada na Linha Pimenta, município de Barão/RS, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, no sentido Leste-Oeste, com extensão de 55,05m, confrontando-se com Alan Ricardo Wagner alf; ao Oeste, no sentido Norte-Sul, com extensão de 598,20m, confrontando-se com Valério José Gobatto; ao Sul, no sentido Oeste-Leste, com extensão de 55,07m, confrontando-se com Nestor Ilar Schafer; e, ao Leste, no sentido Sul-Norte, com extensão de 600,87m, confrontando-se com Nadir Beatriz Gobatto Miller. INCRA sob nº 852.210.004.499-0. Área total: 20,20. Módulo fiscal: 18,00. Nº de módulos fiscais: 1,1222. FMP: 3,00. Tudo conforme matrícula n.º 27.426, Livro n.º 2, fls. 01, do Registro de Imóveis de Carlos Barbosa/RS.

AValiação: R\$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 240.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.