



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

VENDA DIRETA - UMA CASA, COMPOSTA DE DOIS TERRENOS, EM PORTO ALEGRE - BAIRRO ASSUNÇÃO

1º Leilão: 07/02/2023 - 17:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-000

Processo:0008800-60-1997-5-04-0721

(PORTO ALEGRE/RS) Uma casa, composta de dois terrenos, em Porto Alegre—Bairro Assunção (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO EM ATÉ 30x)—

(01) Um terreno situado na vila Assunção, quarteirão formado pela rua Chavantes, passagem para pedestres e Av. Copacabana, constituído do lote nº 30 da quadra 42, distante 101,60m da esquina da rua Copacabana e a 100,00m de uma passagem para pedestres que liga a rua Chavantes com a rua Copacabana, lado ímpar, com 18,00m de frente a Nordeste a rua Chavantes e fundos a Sudeste a entestar com o lote nº 22 de propriedade da Imobiliária Vila Assunção, onde mede 8,00m de largura, dividindo-se por um lado a Nordeste numa extensão de 36,00m com o lote nº 31, de propriedade de Miguel Knijnik e a Sudeste numa extensão de 33,15m com o lote nº 29 que é ou foi de Cornélio Jerônimo dos Santos. Existe no terreno descrito e no terreno objeto da matrícula nº 184, o prédio nº 579 da rua Chavantes. Tudo de acordo com a matrícula 183, fls. 01, Livro 2 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS (01) Um imóvel situado no Bairro Vila Assunção, quarteirão formado pela rua Chavantes, passagem para pedestres e Av. Copacabana, constituído de um terreno de situação interna, de forma triangular, constituído de parte do lote nº 29 da quadra 42, medindo 0,00m de frente a rua Chavantes, lado ímpar, distanciando 101,60m do marco da esquina da rua Copacabana e 118,00m de uma passagem para pedestres que liga a rua Chavantes com a rua Copacabana, medindo 33,15m de extensão na divisa Noroeste, com lote nº 30, que é ou foi da vendedora, dividindo-se pelo outro lado ao Leste, na extensão de 32,00m mais ou menos, com parte do lote nº 29 de propriedade de Bernhard Niederhagebock, tendo nos fundos a Sudoeste, 12,00m de largura na divisa com o lote nº 23 de propriedade de Emilio Paschoal Frota. Existe no terreno descrito e no terreno objeto da matrícula nº 183, o prédio de nº 579 rua Chavantes. Tudo de acordo com a matrícula 184, fls. 01, Livro 2 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS.

ARREMATADO

AValiação: R\$ 1.800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 630.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O (s) imóvel (is) será (ão) vendido (s) na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra (m) no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Registra que em ambas matrículas há gravado usufruto vitalício e reversível em favor de Antonio Carlos Schneider Pinho e Ilza Carmem Kerber Pinho.