



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

VENDA DIRETA - UMA CASA DE 2 PAVIMENTOS, EM ESTÂNCIA VELHA/RS

1º Leilão: 31/07/2026 - 16:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário - Gravataí/RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 0020162-44.2023.5.04.0302

(ESTÂNCIA VELHA/RS) Uma casa de 02 andares no Bairro Campo Grande

Imóvel matriculado sob o n.º 47.821 do Registro de Imóveis de Estância Velha/RS, correspondente a um prédio residencial de alvenaria, em dois pavimentos, sob o n.º 361 da Rua Alegrete, esquina com a Rua Livramento, denominado Unidade 01 do "Condomínio Residencial Garden", sendo a primeira unidade da esquerda para a direita de quem postado da Rua Alegrete olhar de frente para o condomínio, por onde possui acesso direto, com área real privativa e total de 69,83m², sendo 35,36m² de pavimento térreo e 34,47m² de pavimento superior. Demais informações estão descritas na matrícula. Características: Casa em condomínio, com dois pavimentos, com área construída total de 69,83m² (35,36m² térreo - 34,47m² superior) - com dois dormitórios, um com sacada, banheiro social, sala de estar/jantar e cozinha, garagem para um carro, pequeno pátio nos fundos - área exclusiva de terreno 46,86m². Padrão normal de construção, portas e aberturas em madeira - vaga de garagem coberta.

AValiação: R\$ 242.100,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 121.050,00