



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário

Gravataí - RS - CEP 94155-000

Fone: (51) 34233-333

<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

VENDA DIRETA - UMA CASA DE ALVENARIA NA PRAIA DE CIDREIRA/RS

1º Leilão: 04/03/2026 - 16:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 0001266-65-2010.5.04.0024

(CIDREIRA/RS) Uma casa de alvenaria na Praia da Cidreira/RS-

(01) Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado na Praia da Cidreira-Extensão Zona F, no Município de Cidreira, constituído do lote nº 01 da quadra 61 F, medindo 19,00m de frente, a Oeste no alinhamento da Rua 38 F, tendo nos fundos, a Leste, a mesma largura da frente, onde entesta com o lote nº 10, por 21,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo a área superficial de 399,00m², dividindo-se por um lado, ao Norte, com o lote nº 02, e pelo outro lado, ao Sul, com a Vela 6 F, onde também faz frente e forma esquina. Quarteirão formado pelas ruas 6 F, 38 F, Parque 4 F e Vela 6 F. Os lotes confrontantes são ou foram de propriedade da Agro-Territorial da Cidreira Limitada. Tudo conforme matrícula nº 009091, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Tramandaí/RS. Conforme o Sr. Oficial de Justiça, sobre o terreno existe um prédio residencial, em alvenaria, com aproximadamente 130m², não averbado na matrícula.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 84.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontra, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.