



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

VENDA DIRETA - UMA CASA EM SAPUCAIA DO SUL/RS

1º Leilão: 04/06/2025 - 16:09

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 0020270-93-2017-5-04-0291

(SAPUCAIA DO SUL/RS) Uma casa de alvenaria, no Bairro Vargas-

Um terreno, situado nesta cidade, na Vila Vargas, composto pelo lote número onze (11) da quadra quarenta e três (43) da planta respectiva, com área de trezentos e vinte e oito metros e vinte e cinco decímetros quadrados (328,25m²), situado no lado par da rua, medindo dez metros e dez centímetros (10,10m.) de frente, ao leste, no alinhamento da rua Três Coroas, e a mesma largura nos fundos, ao Oeste, onde entesta com propriedade de Valério Galeazzi, por trinta e dois metros e cinquenta centímetros (32,50m.) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, ao norte, com o lote número de (10) da vendedora, e, pelo outro lado, ao sul, com dito número doze (12) de Nelson Rodrigues da Silva, distando esta última face trinta e oito metros e quinze centímetros (38,15m) da Rua Rosinha Joaquina Silveira, localizado no quarteirão formado pelas ruas: Três Coroas, Rosinha Joaquina Silveira, 25 de julho e São Caetano. Tudo conforme matrícula nº 6.377, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da Comarca de Sapucaia do Sul/RS. Conforme AV.2.6.377: Sobre o imóvel supra foi construído um prédio residencial de alvenaria, com 70,00m², de área construída, que tomou o nº 73 da Rua Três Coroas, na Vila Vargas.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 310.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontra, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.