



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

VENDA DIRETA - UMA CASA NA PRAIA DE QUINTÃO, NA QUADRA DO MAR - PALMARES DO SUL/RS

1º Leilão: 03/03/2023 - 17:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo:0020171-94-2015.5.04.0331

(PRAIA DE QUINTÃO/RS) Uma casa na Praia de Quintão, na quadra do mar - Palmares do Sul/RS (VENDA PELA MELHOR OFERTA) —

(01) Um terreno urbano, situado na Praia de Quintão, no município de Palmares do Sul, constituído pelo lote nº 5.836 da quadra nº C-161, com área de 300,00m², medindo 12,00m de frente, com igual largura aos fundos, por 25,00m de frente a fundo por ambos os lados, confrontando: pela frente ao Sudoeste no alinhamento da Rua Dom Pedro II, fundos ao nordeste com o lote nº 5.856, por um lado ao Noroeste, com o lote nº 5.835 e pelo outro lado ao Sudeste, com o lote nº 5.837, distando 48,00m da esquina formada com as ruas Dom Pedro II e Atenas, dentro do quarteirão formado pelas ruas: Dom Pedro II, Atenas, princesa Isabel e Avenida Paraguaçu. Os lotes confrontantes, são ou foram da Sociedade Nacional de Empreedimentos Imobiliarios Ltda. Tudo conforme matrícula nº 013041 Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Palmares do Sul/RS. De acordo com o Sr. Oficial de justiça, sobre o imóvel há uma casa em alvenaria.

PREJUDICADO

AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 36.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN.