



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

VENDA DIRETA - UMA CASA NO BAIRRO PARQUE SANTA FÉ, EM POA/RS

1º Leilão: 11/06/2025 - 16:12

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 0021004-24-2019.5.04.0024

(PORTO ALEGRE/RS) Uma casa de alvenaria no Bairro Parque Santa Fé—

Lote 12—um terreno com a área superficial de 300,03m², medindo 11,43m de frente, ao sudeste, para a rua 2018, entestando nos fundos, ao noroeste, 11,43m com o lote 17, medindo 26,25m por ambos os lados, sendo que pelo lado direito, ao sudoeste, divide-se com o lote 11 e pelo lado esquerdo, ao nordeste, com o lote 13—Quarteirão: Rua 2015, Rua 2018, Rua 2019 e área não urbanizada—Bairro Sarandi; Parque Imperatriz Norte; Quadra “D”. Tudo conforme a matrícula n.º 14.518 do Registro de Imóveis da 06ª Zona de Porto Alegre/RS. Conforme certificado pelo Sr. Oficial de Justiça em 04/2024, sobre o terreno há uma casa de alvenaria de 2 pisos: **VENDIDO**

AValiação: R\$ 690.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontra, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo Sobre o imóvel há gravada hipoteca (R.2/14518) em favor de Rigepar Empreendimentos e Participações Ltda, CNPJ n.º 02.784.830/0001-82, contudo, como informado no processo, o contrato já foi QUITADO.