



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

VENDA DIRETA - UMA CASA NO BAIRRO SANTA TEREZA, EM PORTO ALEGRE/RS

1º Leilão: 29/01/2025 - 16:10

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 0021388-87-2014.5-04.0015

(PORTO ALEGRE/RS) Uma casa no Bairro Santa Tereza

O imóvel situado no quarteirão formado pelas ruas Orfanatrópio, Ariovaldo S. Janson, Rubens Alcântara e Padre Lima, a saber: a casa nº 130 da Rua Ariovaldo S. Janson e respectivo terreno medindo 11,50m de frente ao leste, no alinhamento da rua Ariovaldo S. Janson, com igual medida nos fundos ao oeste, onde se confronta com o lote 2, 27,00m de extensão da frente ao fundo, em ambos os lados, confrontando-se ao norte com o lote 1, e ao sul, com o lote 20. Tudo conforme matrícula nº 18964, Fls. nº 01, do livro nº 02, do Registro imóveis da 3ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 162.490,26

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontra, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo