



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário  
Gravataí - RS - CEP 94155-000  
Fone: (51) 34233-333  
<https://www.rauppleiloes.com.br>  
[atendimento@rauppleiloes.com.br](mailto:atendimento@rauppleiloes.com.br)

## VENDA DIRETA - UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CULTURA, COM A ÁREA DE 2.2HA, EM ESTRELA VELHA/RS

1º Leilão: 19/02/2025 - 16:00

Local: [www.rauppleiloes.com.br](http://www.rauppleiloes.com.br)

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 0021460-91.2017.5.04.0331

**(ESTRELA VELHA/RS) Uma fração de terras de cultura, sem benfeitorias, com a área superficial de 22.766.28m²**

(01) UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CULTURA: sem benfeitorias, com a área superficial de (22.766.28m²) vinte e dois mil setecentos e sessenta e seis metros e vinte e oito centímetros quadrados. localizado em Rincão do Espinilho, interior, no município de Estrela Velha-RS, em zona rural, confrontando-se: AO NORTE com terras de Paulo Floriano Pereira AO SUL, com terras de propriedade de Carlos Otavio Pereira; AO LESTE com terras de Floresta Empreendimentos em Energia S/A AO OESTE, com terras de propriedade de Cleto Eugenio Rech. INCRA sob nº 857.025.014.672-8, área total 29,9364, MR 17,3913, NMR 0,92, MF 20,0000, NMF 1,4968, FMP 2,00ha, em nome de Irene Marcia Pereira Maciel. ITR. NIRF: 2.238.787-0. Tudo conforme matrícula nº 14.149, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca Arroio do Tigre/RS

**AValiação:** R\$ 102.150,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 20.430,00

**Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o (s) bem (s) se encontrar no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital, sendo ônus do comprador, inclusive, localizar a área leiloada com exatidão, caso necessário. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo