



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

VENDA DIRETA - UMA VAGA DE ESTACIONAMENTO NO EDIFÍCIO GARAGEM MARECHAL FLORIANO EM PORTO ALEGRE/RS - BAIRRO CENTRO HISTÓRICO

1º Leilão: 19/09/2023 - 17:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 0000384-83.2012.5.04.0202

(PORTO ALEGRE/RS) Uma vaga de estacionamento no Edifício Garagem Marechal Floriano em Porto Alegre/RS - Bairro Centro Histórico

(01) Uma fração ideal de 1/188 do Edifício Garagem Marechal Floriano, sito na rua Marechal Floriano nº 473, compreendendo o uso do box nº 1, situado no 5º andar ou 6º pavimento, correspondendo lhe a fração ideal de 1/188 das coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no terreno, o qual mede 13,75 de frente ao leste, na rua Marechal Floriano, entestando nos fundos, ao oeste, onde mede 14,70m de largura, em linha ligeiramente envezada, com a avenida Borges de Medeiros, para onde também faz frente, dividindo-se, por um lado, ao norte, por três linhas retas, sendo a primeira de 36,00m; a segunda de 1,13m e a terceira de 16,60m, seguindo, respectivamente, nas direções leste-oeste, sul-norte e leste-oeste dividindo-se com propriedades que são ou foram do Doutor Joaquim Teixeira e da Prefeitura Municipal de Porto Alegre, e, pelo outro lado, ao sul, também por três linhas, sendo a primeira de 15,55m; a segunda, de 1,50m e a terceira de 37,05m, seguindo, respectivamente, nas direções leste-oeste, norte-sul e leste-oeste, dividindo-se com propriedades que são ou foram da viúva de Oscar Noronha de Francisco Rosito, do Asilo Padre Cacique e das sucessões de Nestor Moura Jardim. Bairro: Centro. Quarteirão: ruas Marechal Floriano, Duque de Caxias, Jerônimo Coelho e avenida Borges de Medeiros. Tudo conforme matrícula nº 18638, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 1ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

AValiação: R\$ 38.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.700,00

Observações: Segundo a administradora Crédito Real há uma dívida de condomínio no valor de R\$ 30.094,75 atualizada até 12/07/23. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.