



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário

Gravataí - RS - CEP 94155-000

Fone: (51) 34233-333

<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

VENDA EXTRAJUDICIAL - ÁREA DE TERRENOS DE 4.737,00m², NO BAIRRO ESTAÇÃO, EM MONTENEGRO/RS

1º Leilão: 11/10/2023 - 16:20

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

(MONTENEGRO/RS) Área de terrenos de 4.737,00m², no Bairro Estação, em Montenegro/RS

Uma área de terrenos sem benfeitorias, com a superfície de 4.737,00m², de formato irregular, situada na gleba sul do loteamento Bela Vista, no bairro Timbaúva, nesta cidade, zona urbana, no quarteirão formado de maneira incompleta pela rua Este, rua 5-S e o eixo Este-Oeste, pela rua Este dista 65,80m da esquina formada com a rua 5-S, e pela rua 5-S dista 71,00m da esquina formada com a rua Este, medindo e confrontando-se: a leste, com três segmentos um de 27,60m com a rua este, outro de 32,00m e o terceiro com 28,00m com área verde, a oeste, com dois segmentos, a contar da confrontação norte, o primeiro com 42,50m e o segundo com 39,00m, confronta com área verde, á oeste, com dois segmentos, a contar da confrontação norte, o primeiro com 42,50m e o segundo com 39,00m, confronta com área verde, ao norte, ao contar da rua Este, na direção leste/oeste, mede 44,00m, ponto em que forma ângulo reto, tomando a direção norte/sul, na extensão de 27,60m, formando um ângulo reto, tomando a direção leste/oeste, e mede 16,50m, formando um ângulo reto, tomando a direção sul/norte, na extensão de 21,00m, ponto em que forma mais um ângulo reto, retomando a direção inicial leste/oeste, medindo 30,00m, confronta sempre com área verde. Ao sul, também a contar da rua Este, no sentido leste/oeste, mede 17,00m, ponto em que forma um ângulo reto, tomando a direção norte/sul, na extensão de 32,00m e confronta com área verde, formando outro ângulo reto, retomando a direção leste/oeste, onde mede 47,00m e confronta com os lotes Três, cinco, sete e nove da quadra seis e em parte com a área verde, formando outro ângulo reto, tomando a direção norte/sul, na extensão de 28,00m e confronta com área verde, ponto em que forma mais um ângulo reto em que retorna a direção inicial de leste/oeste, medindo 20,00m e confronta com a rua 5-S. Tudo conforme a matrícula n.º 15.429 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS. Desocupado.

AVALIAÇÃO: R\$ 757.920,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 300.000,00

Observações: Lance mínimo p/ pagamento À VISTA: R\$ 300.000,00. Lance mínimo p/ pagamento PARCELADO: R\$ 450.000,00, devendo o arrematante passar por uma análise de crédito. (entrada de 30% e saldo em ATÉ 120 meses, com juros de 8% a.a, correção pelo IPCA-15, acrescido de seguros MIP e DFI) O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.