



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

VENDA EXTRAJUDICIAL - UM APARTAMENTO C/ 66,12M² EM PORTO ALEGRE/RS - BAIRRO RUBEM BERTA

1º Leilão: 11/10/2023 - 17:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

(PORTO ALEGRE/RS) O apartamento 411, c/ 66,12m², Bloco P, do Conjunto Residencial Fernando Ferrari, em Porto Alegre/RS - Bairro Rubem Berta

O apartamento 411 do terceiro sub-bloco, do bloco "P", lotado sobre o número 825 do Beco das Maias, situado no quarto pavimento, à esquerda de quem entra no sub-bloco, na parte posterior do mesmo, constituído de sala, circulação, três dormitórios, cozinha banheiro e área de serviço, com a área real privativa de 66,1200m², área real de uso comum de 6,5400m², área real total de 72,6600m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0010259 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. O terceiro sub-bloco, tem acesso pela ala esquerda de quem fica de frente para o bloco, tendo entrada pela terceira porta a contar da referida rua. O terreno mede 293,00m de frente ao leste, para o Beco dos Maias, por 312,00m mais ou menos da frente ao fundo, pelo lado sul, onde divide com imóvel do casal Decio Barcellos de Amorim; pelo lado norte, da frente ao fundo, mede 264,20m, dividindo-se com o imóvel de João Paris, no fundo ao oeste, faz frente ao Beco das Moças e mede 288,00m, distando a divisa norte, 93,50m da esquina da avenida Bernardino Silveira Pastoriza, pelo alinhamento do Beco dos Maias e 81,50m da esquina da mesma avenida pelo alinhamento do Beco das Moças. Tudo conforme a matrícula n.º 25.805 do Registro de Imóveis da 06ª Zona de Porto Alegre/RS. Com vaga de estacionamento rotativa. Desocupado.

AVALIAÇÃO: R\$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00

Observações: Lance mínimo p/ pagamento À VISTA: R\$ 60.000,00. Lance mínimo p/ pagamento PARCELADO: R\$ 80.000,00, devendo o arrematante passar por uma análise de crédito. (entrada de 30% e saldo em ATÉ 120 meses, com juros de 8% a.a, correção pelo IPCA-15, acrescido de seguros MIP e DF) A venda será livre de ônus, inclusive, contemplando os débitos de natureza condominial. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.