



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

VENDA EXTRAJUDICIAL - UM CONJUNTO COMERCIAL EM PORTO ALEGRE/RS - BAIRRO CIDADE BAIXA

1º Leilão: 11/10/2023 - 16:30

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

(PORTO ALEGRE/RS) O conjunto comercial n.º 420, c/ 37,06m², do Edifício Edel Trade Center, em Porto Alegre/RS - Bairro Cidade Baixa

MATRÍCULA N.º 85.059 | CONJUNTO N.º 420: Um terreno possuindo 2311mq97 de área, de formato irregular com as seguintes dimensões e confrontações: ao norte com frente para a avenida José Loureiro da Silva, mede 64,00m, a oeste, com frente para a Praça Professor Antonio Saint-Pastous de Freitas, mede 19,43m; a sudoeste, também com frente à mesma Praça Professor Antonio Saint-Pastous de Freitas, mede 50,27m; a sueste, na divisa com o lote 4 da matrícula 20468, mede 39,73m e, finalmente, a nordeste, na divisa com o mesmo lote 4, mede 21,61m. Sobre o dito terreno será construído um edifício que dominar-se-á EDEL TRADE CENTER, composto de conjuntos e espaço-estacionamentos de uso comum, do qual fará parte o conjunto n.º 420, no quarto pavimento, na ala de conjuntos localizada à direita para quem da avenida José Loureiro da Silva olhar para o hall de entrada do edifício, e de fundo para a referida avenida, sendo nesta posição o primeiro contado da direita para a esquerda, possuindo a área real privativa de 37mq06, a área real total de 93mq02, correspondendo a fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum do edifício equivalente a 0,4649%. Tudo conforme a matrícula n.º 85.059 do Registro de Imóveis da 02ª Zona de Porto Alegre/RS. Com direito ao uso de um espaço de estacionamento de uso comum. Obs: O interessado deverá vistoriar as Salas, bem com tomar ciência do estado físico, pois não será realizada nenhuma benfeitoria para venda. Também que a sala está unificada com a sala 421 (LOTE 005), e caberá ao comprador providenciar quanto a separação dela. Desocupada.

AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00

Observações: Lance mínimo p/ pagamento À VISTA: R\$ 150.000,00. Lance mínimo p/ pagamento PARCELADO: R\$ 160.000,00, devendo o arrematante passar por uma análise de crédito. (entrada de 30% e saldo em ATÉ 120 meses, com juros de 8% a.a, correção pelo IPCA-15, acrescido de seguros MIP e DFI) A venda será livre de ônus, inclusive, contemplando os débitos de natureza condominial. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.