



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

VENDA EXTRAJUDICIAL - UM CONJUNTO COMERCIAL EM PORTO ALEGRE/RS - BAIRRO CIDADE BAIXA

1º Leilão: 11/10/2023 - 16:40

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

(PORTO ALEGRE/RS) O conjunto comercial n.º 421, c/ 37,06m², do Edifício Edel Trade Center em Porto Alegre/RS - Bairro Cidade Baixa

MATRÍCULA N.º 85.065 | CONJUNTO N.º 421: Um terreno possuindo 2311mq97de área, de formato irregular com as seguintes dimensões e confrontações: ao norte com frente para a avenida José Loureiro da Silva, mede 64m00; a oeste, com frente para a Praça Professor Antonio Saint-Pastous de Freitas, mede 19m43; a sudoeste também com frente a mesma Praça Professor Antonio Saint-Pastous de Freitas, mede 50m27; a sueste, com divida com o lote 04 da matrícula 20468, mede 39m73 e, finalmente, a nordeste, na divisa com o mesmo lote 4, mede 21m61. Sobre o dito terreno será construído um edifício que dominar-se-á EDEL TRAD CENTER, composto de conjuntos e espaço-estacionamentos de uso comum, do qual fará parte o conjunto n.º 421, no quarto pavimento, na ala de conjuntos localizada à direita para quem da avenida José Loureiro da Silva olhar para o hall de entrada do edifício, e de fundo para a referida avenida, sendo nesta posição o primeiro contado da direita para a esquerda, possuindo a área real privativa de 37mq06, a área real total de 93mq02, correspondendo a fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum do edifício equivalente a 0,4649%. Tudo conforme matrícula n.º 85.065 do Registro de Imóveis da 02ª Zona de Porto Alegre/RS. Com direito ao uso de um espaço de estacionamento de uso comum. Obs: O interessado deverá vistoriar as salas, bem com tomar ciência do estado físico, pois não será realizada nenhuma benfeitoria para venda. Também que a sala está unificada com a sala 420 (LOTE 004), e caberá ao comprador providencias quanto a separação dela. Desocupado. Desocupada.

AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00

Observações: Lance mínimo p/ pagamento À VISTA: R\$ 150.000,00. Lance mínimo p/ pagamento PARCELADO: R\$ 160.000,00, devendo o arrematante passar por uma análise de crédito. (entrada de 30% e saldo em ATÉ 120 meses, com juros de 8% a.a, correção pelo IPCA-15, acrescído de seguros MIP e DF) A venda será livre de ônus, inclusive, contemplando os débitos de natureza condominial. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.