



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário

Gravataí - RS - CEP 94155-000

Fone: (51) 34233-333

<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

VENDA EXTRAJUDICIAL - UM TERRENO DE 409,50M², NO BAIRRO ESTAÇÃO, EM MONTENEGRO/RS

1º Leilão: 11/10/2023 - 16:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

(MONTENEGRO/RS) Um terreno de 409,50m², no Bairro Estação, em Montenegro/RS

Um terreno, sem benfeitorias, situado no loteamento Bela Vista, no bairro Timbaúva, nesta cidade, zona urbana, correspondente ao lote 21 da quadra 17 da gleba sul, dentro do quarteirão formado pelas ruas Oeste, rua 15-S, por área verde e rua 16-S, com área de 409,50m², tendo a sua frente ao sul, no alinhamento da rua 15-S, formada por dois trechos, sendo o primeiro curvo de 12,48m de raio de 10m com centro fora do lote, seguido de um trecho reto de 4,34m, medindo no lado oposto ao norte, 15,00m, entestando com o lote nº 22, 30,00m a leste, no lado direito de quem de frente olha, entestando com área verde, 25,20m a oeste, no lado esquerdo, entestando com o lote nº 19, distando 150,00m da esquina com a rua Oeste. Tudo conforme a matrícula n.º 14.823 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS. Desocupado.

AValiação: R\$ 57.330,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00

Observações: Lance mínimo p/ pagamento À VISTA: R\$ 40.000,00. Lance mínimo p/ pagamento PARCELADO: R\$ 45.000,00, devendo o arrematante passar por uma análise de crédito. (entrada de 30% e saldo em ATÉ 120 meses, com juros de 8% a.a, correção pelo IPCA-15, acrescido de seguros MIP e DFI) O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.