



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário

Gravataí - RS - CEP 94155-000

Fone: (51) 34233-333

<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

VENDA EXTRAJUDICIAL - UM TERRENO DE 536,51M², NO BAIRRO ESTAÇÃO, EM MONTENEGRO/RS

1º Leilão: 11/10/2023 - 16:10

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

(MONTENEGRO/RS) Um terreno de 536,51m², no Bairro Estação, em Montenegro/RS-

Um terreno, sem benfeitorias, situado no loteamento Bela Vista, no bairro Timbaúva, nesta cidade, zona urbana, correspondente ao lote 23 da quadra 19 da gleba norte, dentro do quarteirão formado pelas ruas Oeste, pelo eixo Este-Oeste, por área verde e pela rua 11 N, com área de 536,51 m², medindo 16,15m de frente a sul, no alinhamento do eixo Este-Oeste; 15,00m a norte, no lado oposto, entestando com o lote nº 24, 38,83m a leste, no lado direito para quem de frente olha, entestando com área verde, 33,60m a oeste, no lado esquerdo, entestando com o lote nº 21, distando 170,50m da esquina com a rua oeste. Tudo conforme a matrícula n.º 14.840 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS-Desocupado.

VENDIDO

AValiação: R\$ 66.527,24 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 47.000,00

Observações: Lance mínimo p/ pagamento À VISTA: R\$ 47.000,00. Lance mínimo p/ pagamento PARCELADO: R\$ 53.000,00, devendo o arrematante passar por uma análise de crédito. (entrada de 30% e saldo em ATÉ 120 meses, com juros de 8% a.a, correção pelo IPCA-15, acrescido de seguros MIP e DFI) O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.