

## EDITAL DE LEILÃO

Pelo presente edital se faz saber que por determinação judicial do (a) Excelentíssimo (a) Doutor (a) Juiz (a) da 01ª Vara do Trabalho da Comarca de São Leopoldo/RS, será levado a hasta pública o bem penhorado nos autos, cujas partes são: reclamante **JOAO JOECI DE SOUZA** e reclamada **ROLEYFLEXY INDUSTRIA DE BOMBAS HELICOIDAI LTDA-EPP E OUTROS (02)**, processo nº 0020124-18.2018.5.04.0331

**1º LEILÃO: 30/09/2020 - HORÁRIO: 10h00min**

**2º LEILÃO: 21/10/2020 - HORÁRIO: 10h00min**

**LOCAL:** O leilão será realizado exclusivamente na forma eletrônica, através do site [www.rauppleiloes.com.br](http://www.rauppleiloes.com.br), em atendimento a portaria conjunta da CORREGEDORIA e do TRT4, sob o nº 1770/2020, Artigo 3º §2º.. Caso haja revogação da portaria no sentido de autorizar que os leilões sejam realizados também na forma presencial, serão retomados de acordo com as datas agendadas, assim, ocorrendo simultaneamente na forma presencial e eletrônica na sede do leiloeiro, sito Rua Otávio Schemes, nº 3745, Bairro Passo do Hilário, Gravataí/RS – CEP: 94150-000.

### **FORMA DO LEILÃO:**

De acordo com a portaria conjunta da CORREGEDORIA e do TRT4, sob o nº 1770/2020, Artigo 3º §2º, a alienação dar-se-á, por ora, exclusivamente na modalidade eletrônica, permanecendo suspensas as hasta públicas na forma presencial até ulterior deliberação, em razão da pandemia do novo coronavírus (COVID19). Os interessados em participar da hasta pública na forma eletrônica deverão se cadastrar no site do leiloeiro: [www.rauppleiloes.com.br](http://www.rauppleiloes.com.br), no prazo de até 01 (um) dia útil antes da data do leilão aprazado, deste modo, possibilitando que o sistema libere, em tempo hábil, a senha de acesso do usuário, sob pena do cadastro ficar prejudicado, deste modo, inviabilizando a sua participação no ato. Caso haja revogação da portaria no sentido de autorizar que os leilões sejam realizados também na forma presencial, serão retomados de acordo com as datas agendadas, assim, ocorrendo simultaneamente na forma presencial e eletrônica.

### **DESCRIÇÃO DO BEM:**

(01) Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Arroio da Manteiga, constituído do lote s/nº e quadra também s/nº, dentro do quarteirão formado pelas Avenidas João Carlos Von Hohendorff, Avenida Henrique Bier e Carlos Lemos Bastos, com a área de 2.070,57m², medindo 10,12m de frente, a noroeste, no alinhamento da Avenida João Carlos Von Hohendorff, 136,70m a sudoeste, na divisa com imóvel de Bernardo Berner e sua esposa, 16,40m, a sueste, na divisa com imóvel também de Bernardo Berner e sua esposa, 16,40m a sueste, na divisa com imóvel também de Bernardo Berner, 44,70m a nordeste, no alinhamento da Rua Carlos Lemos Bastos, 29,88m, novamente, a noroeste, e finalmente 100,38m ou travez, a nordeste, dividindo-se, nestas duas faces, com imóvel que é ou foi de Bernardo Berner, até atingir o alinhamento de rua ou melhor Avenida João Carlos Von Hohendorff, ponto inicial da presente descrição, num ponto que dista 86,02m da Rua Carlos Lemos Bastos. Tudo conforme matrícula nº 40.124, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de São Leopoldo/RS.

Conforme Sr. Oficial de justiça sobre o imóvel contém uma benfeitoria, qual seja, uma edificação em alvenaria.

**AVALIADO EM:** R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais)

**LANCE MÍNIMO:** Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exeqüente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1ª da CLT, inadmitido preço vil.

**ÔNUS:** Saliencia que o imóvel encontra-se hipotecado em favor do Banco do Brasil S/A. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver

**PRAZO DE PAGAMENTO:** 01 (um) dia útil a contar da realização da hasta pública, ressalvando que deverá garantir o lance com sinal correspondente a 20% (vinte por cento) do valor do arremate.

**INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes através do presente edital, na forma do parágrafo único do artigo 889 do NCPC.

**COMISSÃO DE LEILÃO:** paga integralmente pelo arrematante sobre o valor arrematado ou em caso de adjudicação, pelo adjudicante.

**MAIORES INFORMAÇÕES COM LEILOEIRO OFICIAL:**

**Naio de Freitas Raupp – JUCERGS/RS 147/98**

Telefones: (51) 3431.04.04 – 3423.33.33 – 99346-7118

E-mail: [naioraupp@terra.com.br](mailto:naioraupp@terra.com.br)