

## EDITAL DE LEILÃO

Pelo presente edital se faz saber que por determinação judicial do (a) Excelentíssimo (a) Doutor (a) Juiz (a) da 01ª Vara do Trabalho da Comarca de São Leopoldo/RS, será levado a hasta pública o bem penhorado nos autos, cujas partes são: reclamante **DOUGLAS ALFF RODRIGUES E OUTROS (04)** e reclamada **IEC INDUSTRIA DE EQUIPAMENTOS CINEMATOGRAFICOS S/A E OUTROS (07)**, processo nº 0021883-56.2014.5.04.0331

**1º LEILÃO: 30/09/2020 - HORÁRIO: 10h00min**

**2º LEILÃO: 21/10/2020 - HORÁRIO: 10h00min**

**LOCAL:** O leilão será realizado exclusivamente na forma eletrônica, através do site [www.rauppleiloes.com.br](http://www.rauppleiloes.com.br), em atendimento a portaria conjunta da CORREGEDORIA e do TRT4, sob o nº 1770/2020, Artigo 3º §2º.. Caso haja revogação da portaria no sentido de autorizar que os leilões sejam realizados também na forma presencial, serão retomados de acordo com as datas agendadas, assim, ocorrendo simultaneamente na forma presencial e eletrônica na sede do leiloeiro, sito Rua Otávio Schemes, nº 3745, Bairro Passo do Hilário, Gravataí/RS – CEP: 94150-000.

### **FORMA DO LEILÃO:**

De acordo com a portaria conjunta da CORREGEDORIA e do TRT4, sob o nº 1770/2020, Artigo 3º §2º, a alienação dar-se-á, por ora, exclusivamente na modalidade eletrônica, permanecendo suspensas as hasta públicas na forma presencial até ulterior deliberação, em razão da pandemia do novo coronavírus (COVID19). Os interessados em participar da hasta pública na forma eletrônica deverão se cadastrar no site do leiloeiro: [www.rauppleiloes.com.br](http://www.rauppleiloes.com.br), no prazo de até 01 (um) dia útil antes da data do leilão aprazado, deste modo, possibilitando que o sistema libere, em tempo hábil, a senha de acesso do usuário, sob pena do cadastro ficar prejudicado, deste modo, inviabilizando a sua participação no ato. Caso haja revogação da portaria no sentido de autorizar que os leilões sejam realizados também na forma presencial, serão retomados de acordo com as datas agendadas, assim, ocorrendo simultaneamente na forma presencial e eletrônica.

### **DESCRIÇÃO DO BEM:**

Construções com a área de 4.125,57m² e mais um prédio de alvenaria industrial (ampliação de vestiário), com a área de 111,60m²; um aumento de alvenaria, para fins industriais, com 341,20m² de área construída; um telheiro com 44,50m² e uma ampliação de pavilhão industrial de alvenaria, com a área construída de 118,99m², sob o número 310 da Rua do Carmo, esquina Com a Rua Jacy Porto, situados nesta cidade, no Bairro Fião, e respectiva área de terras com a área de 14.258m², localizada nas quadras 686 e 687, medindo cento e setenta e nove metros e vinte centímetros (179,20m) de frente, a sudeste, à Rua do Carmo; cento e cinquenta e dois metros e cinquenta centímetros (152,50m) a sudoeste, na divisa com imóveis de Felisberto José Diehl e do Centro Medianeira cinco metros e oitenta centímetros (5,80m) a noroeste, no alinhamento da Rua Hélio Bohrer Veloso da Silveira; e finalmente duzentos e cinquenta e dois metros e sessenta centímetros (252,60m) ao norte, no alinhamento da Rua Jacy Porto, com as quais faz esquina. Proprietária do Imóvel: IEC INDUSTRIA DE

EQUIPAMENTOS CINEMATOGRAFICOS AS, tudo conforme a matrícula 100344, fls.01, Livro 02 do Registro de Imóveis de São Leopoldo/RS.

**AVALIADA EM:** R\$ 4.297.503,78 (quatro milhões duzentos e noventa e sete mil quinhentos e três reais e setenta e oito centavos)

**LANCE MÍNIMO:** Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1ª da CLT, inadmitido preço vil.

**ÔNUS:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver

**PRAZO DE PAGAMENTO:** 01 (um) dia útil a contar da realização da hasta pública, ressalvando que deverá garantir o lance com sinal correspondente a 20% (vinte por cento) do valor do arremate.

**INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes através do presente edital, na forma do parágrafo único do artigo 889 do NCP.

**COMISSÃO DE LEILÃO:** paga integralmente pelo arrematante sobre o valor arrematado ou em caso de adjudicação, pelo adjudicante.

### **MAIORES INFORMAÇÕES COM LEILOEIRO OFICIAL:**

**Naio de Freitas Raupp – JUCERGS/RS 147/98**

Telefones: (51) 3431.04.04 – 3423.33.33 – 99346-7118

E-mail: [naioraupp@terra.com.br](mailto:naioraupp@terra.com.br)