



CERTIDÃO

79.649
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 19 de abril de 2005.

FLS.

MATRÍCULA

01

79.649

LOTE URBANO Nº 01 DA QUADRA D4, NA RUA 25, DO LOTEAMENTO PARQUE

OZANAN, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas Ruas 25, 14, 29 e 15, possuindo a área superficial de (242,77m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, onde faz frente, na extensão de (11m), no alinhamento com a Rua 25; ao Sul, onde faz fundos, na extensão de (11m), com parte do lote 38, que é ou foi de propriedade de Gianco Engenharia Ltda.; ao Oeste, na extensão de (22,07m), com a Rua 15, com a qual forma esquina e também faz frente; e ao Leste, na extensão de (22,07m), de frente ao fundo, com o lote 02, que também é ou foi de propriedade de Gianco Engenharia Ltda. **Proprietária:** GIANCO ENGENHARIA LTDA., com sede na Avenida Plínio Brasil Milano, nº 607, na cidade de Porto Alegre/RS, CNPJ/MF, 87.159.000/0001-17. **Origem:** R-1-79.036, fls. 01, Lº 2, deste Ofício, em 19.04.2005. (P. nº 194.222 Lº 1-O de 16.03.2005) **Em.: 8,10 (0,50 URE).** Canoas, 19 de abril de 2005. (Escrevente, Ivete Aparecida Zardo). Dou fé. *[Assinatura]* Bel. João César, Oficial Pasta nº 144.

AV-1-79.649. .Certifico, conforme documentação já arquivada neste Ofício, na **Pasta A-2007**, prenotada sob nº 210.875 Lv. 1-P, que a Proprietária do imóvel constante da matrícula acima, GIANCO ENGENHARIA LTDA., CNPJ/MF, 87.159.000/0001-17 leve a sua razão social alterada para **GIANCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ/MF, 87.159.000/0001-17. EM.: R\$17,50. Selo Digital nº 0103.03.0700015.01520 - R\$0,40.** Canoas, 06 de março de 2008. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé. *[Assinatura]* Bel. João César, Oficial.

R-2-79.649. .Compra e Venda - **Transmitente:** GIANCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Avenida Plínio Brasil Milano, nº 607, Higienópolis, na cidade de Porto Alegre/RS, CNPJ/MF, 87.159.000/0001-17, neste ato representada por **ALCIONI SILVA DE ÁVILA**, brasileiro, casado, técnico contábil, CI, 3006001238-SSP/RS, CPF, 222.460.020-87; e **VASCO GILNEI SILVEIRA DA ROSA**, brasileiro, casado, consultor de imóveis, CI, 4016692495-SSP/RS, CPF, 278.730.720-53, ambos residentes neste Estado, nos termos da Procuração, já arquivada neste Ofício na **Pasta R-2008**, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirentes:** **LUCIANA AVILA ZANOTELLI**, brasileira, divorciada, professora, CI, 9034291519-SJS/RS, CPF, 927.944.590-15 e **PAULO HENRIQUE FIGUEIREDO TAVARES**, brasileiro, solteiro, bancário, CI, 370750-SSP/TO, CPF, 913.645.661-68, ambos residentes na Rua Lopo Gonçalves, nº 543, apartamento 705, Cidade Baixa, na cidade de Porto Alegre/RS. **Título:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno, Mútuo Para Obras, e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE, no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Utilização do FGTS dos Devedores/Fiduciários, datado de 27.02.2008. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$38.000,00 (Trinta e oito mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$38.000,00. Guia ITVI nº 0865. **Pasta Q-2008.** (P. nº 216.891 Lv. 1-Q de 05.03.2008). **EM.: R\$180,50. Selo Digital nº 0103.06.0700012.01534 - R\$4,00.** OBS.: Foram apresentadas CND/INSS e Certidão de Quitação da Receita Federal em nome da Vendedora, arquivadas neste Ofício na **Pasta Z-2008.** Canoas, 06 de março de 2008. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé.

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 2





CERTIDÃO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas, 06 de março de 2008. FLS. 87v MATRÍCULA 79.649

Cont. do R-2-79.649. . .

[Assinatura] Bel. João César, Oficial. Pasta F-2008.

R-3-79.649. . Alienação Fiduciária - **Devedores/Fiduciantes:** LUCIANA AVILA ZANOTELLI, brasileira, divorciada, professora, CI, 9034291519-SJS/RS, CPF, 927.944.590-15 e PAULO HENRIQUE FIGUEIREDO TAVARES, brasileiro, solteiro, bancário, CI, 370750-SSP/TO, CPF, 913.645.661-68, ambos residentes na Rua Lopo Gonçalves, nº 543, apartamento 705, Cidade Baixa, na cidade de Porto Alegre/RS, dão em alienação fiduciária todo o imóvel constante da matrícula acima. **Credora/Fiduciária:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNP/JMF, 00.360.305/0001-04 e filial neste Estado. **Título:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno, Mútuo Para Obras, e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE, no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Utilização do FGTS dos Devedores/Fiduciantes, datado de 27.02.2008. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor da Dívida:** R\$72.268,00 (Setenta e dois mil e duzentos e sessenta e oito reais) - com utilização dos recursos do FGTS. **Prazo:** 240 meses, pagáveis em prestações mensais e sucessivas, sendo o valor do encargo mensal (prestação e acessórios), correspondentes em 27.02.2008 a R\$909,16, vencendo-se a primeira delas em 27.03.2008. **Juros:** Taxa nominal de 9,0178% a.a. e efetiva de 9,4000% a.a. Para efeitos do artigo 24, Inciso VI, da Lei 9.514/97, o imóvel foi avaliado em R\$90.500,00. Demais cláusulas as constantes deste Contrato. (P. nº 216.891 Lv. 1-Q de 05.03.2008). **EM.: R\$307,70. Selo Digital nº 0103.07.0700012.01045 - R\$6,00.** Canoas, 06 de março de 2008. (Escrevente, Carem Graciana Furlanello Graeff). Dou fé. *[Assinatura]* Bel. João César, Oficial. Pasta F-2008.

AV-4-79.649. . .Certifico, conforme Lei Municipal nº 5.223 de 31.10.2007, já arquivada neste Ofício, na Pasta 1-U, que a Rua 25, do Loteamento Parque Ozanan, constante da matrícula acima, teve seu nome alterado para **Rua Hamburgo**. (P. nº 228.798 Lv. 1-Q de 19.06.2009). **EM.: R\$42,20. Selo Digital nº 0103.04.0800017.01430 - R\$0,50.** Canoas, 22 de junho de 2009. (Escrevente, Carem Graciana Furlanello Graeff). Dou fé. *[Assinatura]* Bel. João César, Oficial.

AV-5-79.649. . .Certifico, conforme requerimento assinado por LUCIANA AVILA ZANOTELLI e PAULO HENRIQUE FIGUEIREDO TAVARES, datado de 27.02.2008, apresentação da Carta de Habite-se nº 65522, datada de 24.11.2008, passada pela Prefeitura Municipal de Canoas/RS, Certidão Negativa de Débitos, nº 396602009, emitida pelo INSS, em 27.05.2009 e fotocópia da ART/CREA/RS, nº 4206447, datada de (não consta), que sobre o terreno constante da matrícula acima, foi **construído: prédio de alvenaria residencial, com a área de (75,85m²)**, lançado em 24.11.2008, **sob o nº 11, da Rua Hamburgo**. **Valor da Construção: R\$52.335,00** (Cinquenta e dois mil e trezentos e trinta e cinco reais). (P. nº 228.798 Lv. 1-Q de 19.06.2009). **EM.: R\$132,90. Selo Digital nº 0103.07.0800012.01397 - R\$6,00.** Canoas, 22 de junho de 2009. (Escrevente, Carem Graciana Furlanello Graeff). Dou fé. *[Assinatura]* Bel. João César, Oficial. Pasta A-2009.

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Continua na página 3





CERTIDÃO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Cont. da M-79.649... Canoas

09 de junho de 2011.

FLS. 02

MATRÍCULA 79.649

AV-6-79.649... Certifico, para fins do artigo 26, da Lei, 9.514/97, que decorreu o prazo legal sem que os devedores fiduciários LUCIANA AVILA ZANOTELLI e PAULO HENRIQUE FIGUEIREDO TAVARES, tivessem purgado a mora, ou seja, efetuado o pagamento da dívida, no valor de R\$5.046,57. (P. nº 249.879 Lv. 1-S de 06.05.2011). EM.: R\$51,20. Selo Digital nº 0103.06.1000011.01343 - R\$4,00. ISSQN (2,75%) - R\$1,48. OBS.: Intimados por AR em 20.05.2011. Canoas, 09 de junho de 2011. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta V-2011.

AV-7-79.649... Certifico, conforme documento de cancelamento de alienação fiduciária da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 17.10.2012, assinado por CESAR FRANCISCO DUTRA, nos termos da Procuração, já arquivada neste Ofício, na Pasta R-2012, que nesta data, a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autoriza o cancelamento da alienação fiduciária, objeto do R-3-79.649 acima, em que são devedores/fiduciários LUCIANA AVILA ZANOTELLI e PAULO HENRIQUE FIGUEIREDO TAVARES, no valor de R\$72.268,00. (P. nº 268.255 Lv 1-T de 19.10.2012). EM.: R\$194,30. Selo Digital nº 0103.07.1200009.01360 - R\$7,25. ISSQN(2,25%) - R\$4,44. Canoas, 31 de outubro de 2012. (Escrevente, Nateli Monteiro de Vargas). Dou fé. Ivaldina Bottega César, Oficial Designada. Pasta C-2012.

AV-8-79.649... Certifico, conforme requerimento assinado por PAULO HENRIQUE ZANOTELLI, datado de (não consta) e apresentação da fotocópia autenticada da Certidão de Casamento, passada pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Dunas da cidade de Pelotas/RS, matrícula, 097451 01 55 2011 2 00027 093 0008971 73, datada de 19/11/2012, que os adquirentes/devedores do imóvel constante da matrícula acima, objeto dos R-2 e R-3-79.649, PAULO HENRIQUE FIGUEIREDO TAVARES e LUCIANA AVILA ZANOTELLI, contraíram matrimônio entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, em 23/09/2012, passando ele a assinar-se, PAULO HENRIQUE ZANOTELLI. (P. nº 269.466 Lv 1-T de 22.11.2012). EM.: R\$48,90. Selo Digital nº 0103.04.1200007.01307 - R\$0,70. ISSQN(2,25%) - R\$1,17. Canoas, 03 de dezembro de 2012. (Escrevente, Viviane Sparreberger Murliki). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta A-2012.

R-9-79.649... Compra e Venda - Transmitentes: LUCIANA AVILA ZANOTELLI, brasileira, advogada, CPF, 927.944.590-15 e seu esposo PAULO HENRIQUE ZANOTELLI, brasileiro, corretor de imóveis, CPF, 913.645.661-68, casados entre si, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Uruguai, nº 1355, na cidade de Pelotas/RS, alienam todo o imóvel constante da matrícula acima. Adquirentes: CELSO PAULO CAVINATO, brasileiro, comerciante, CPF, 097.700.970-04 e sua esposa MARIA BERNARDETE VIEIRA CAVINATO, brasileira, comerciante, CPF, 319.126.720-49, casados entre si, pelo regime da comunhão universal de bens, residentes na Rua Hamburgo, nº 11, Ozanan, na cidade de Canoas/RS. Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 226-A, fls. 130 a 131, sob nº 63.291-060, em 14/11/2012. Condições: As constantes do título ora registrando. Valor: R\$160.000,00 (cento

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 4





CERTIDÃO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Cont. M-79.649

Canoas, 03 de dezembro de 2012

FLS.

MATRÍCULA

02v

79.649

e sessenta mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$160.000,00, conforme guia nº 7758, constante desta Escritura. (P. nº 269.467 Lv 1-T de 22.11.2012). **EM: R\$690,00. Selo Digital nº 0103.08.1200004.00682 - R\$10,85. ISSQN(2,25%) - R\$15,59.** Canoas, 03 de dezembro de 2012. (Escrevente, Viviane Sparremberger Murliki). Dou fé. Paulo Eduardo César Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

AV-10-79.649. Certifico, que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 91-A, fls. 084, sob nº 24.793-083, em 08/11/2005, do casal adquirente do imóvel constante da matrícula acima, objeto do R-9-79.649, CELSO PAULO CAVINATO e MARIA BERNARDETE VIEIRA CAVINATO, casados entre si, pelo regime da comunhão de bens, acha-se registrada sob nº 5.960 Lv. 3, deste Ofício. (P. nº 292.471 Lv 1-V de 24.06.2014). **EM: R\$25,60. Selo Digital nº 0103.03.1300002.14372 - R\$0,55. ISSQN(2%) - R\$0,58.** Canoas, 30 de junho de 2014. (Escrevente, Viviane Sparremberger Murliki). Dou fé. Paulo Eduardo César Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

R-11-79.649. Compra e Venda - **Transmitentes:** CELSO PAULO CAVINATO, brasileiro, contador, CI. 00333730149-DETRAN/RS, CPF, 097.700.970-04 e sua esposa **MARIA BERNARDETE VIEIRA CAVINATO**, brasileira, vendedora, CI. 01084533234-DETRAN/RS, CPF, 319.126.720-49, casados entre si, pelo regime da comunhão universal de bens, residentes na Rua Hamburgo, nº 11, Parque Ozanan, São José, na cidade de Canoas/RS, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente:** ADEMILSON ROBSON DE ARAUJO, brasileiro, solteiro, supervisor civil, CPF, 048.577.969-29, CI. 04250519403-DETRAN/RS, residente na Rua Peru, nº 500, Global Apt, São Luis, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 11/06/2014. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$328.000,00 (trezentos e vinte e oito mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$328.000,00. Guia ITVI nº 4011. Pasta O-2014. (P. nº 292.471 Lv 1-V de 24.06.2014). **EM: R\$1.379,10. Selo Digital nº 0103.09.1200015.00898 - R\$13,55. ISSQN(2%) - R\$27,65.** Canoas, 30 de junho de 2014. (Escrevente, Viviane Sparremberger Murliki). Dou fé. Paulo Eduardo César Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta F-2014.

R-12-79.649. Alienação Fiduciária - **Devedor/Fiduciante:** ADEMILSON ROBSON DE ARAUJO, brasileiro, solteiro, supervisor civil, CPF, 048.577.969-29, CI. 04250519403-DETRAN/RS, residente na Rua Peru, nº 500, Global Apt, São Luis, na cidade de Canoas/RS, dá em alienação fiduciária todo o imóvel constante da matrícula acima. **Credora/Fiduciária:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF, CNPJME, 00.360.305/0001-04 e filial neste Estado. **Título:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 11/06/2014. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor Total da Dívida:** R\$282.600,00 (duzentos e oitenta e dois mil e seiscentos reais). **Prazo:** 420 meses, pagáveis em prestações mensais e sucessivas, sendo o valor do encargo mensal (prestação e

CONTINUA NA FICHA Nº 03

Continua na página 5





CERTIDÃO

79649

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canóas 30	de	junho	de 2014	FLS. 03	MATRÍCULA 79.649
-----------	----	-------	---------	---------	------------------

acessórios), correspondentes em 11/06/2014 a R\$2.827,19 - (conforme taxa de juros de balcão); e R\$2.630,85 - (conforme taxa de juros reduzida), vencendo-se a primeira delas em 11/07/2014. **Juros:** Taxa de juros de balcão nominal de 8,7873% a.a. e efetiva de 9,1500% a.a.; e Taxa de juros reduzida nominal de 7,9536% a.a. e efetiva de 8,2500% a.a. Para efeitos do artigo 24, Inciso VI, da Lei 9.514/97, o imóvel foi avaliado em R\$330.000,00. Demais cláusulas as constantes deste Contrato. (P. nº 292.471 Lv 1-V de 24.06.2014). **EM: R\$1.146,80. Selo Digital nº 0103.08.1200015.01374 - R\$10,85. ISSQN(2%) - R\$23,00.** Canóas, 30 de junho de 2014. (Escrevente, Viviane Sparremberger Murliki). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. **Pasta F-2014.**

AV-13-79.649. . . Certifico, conforme Cédula de Crédito Imobiliário, datada de 11/06/2014, que a credora fiduciária, objeto do R-12-79.649 acima, emitiu Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0579611-3, Série 0614, tendo como instituição custodiante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, acima qualificada, no valor de R\$282.600,00, pelo prazo de 420 meses. (P. nº 292.733 Lv 1-V de 30.06.2014). **EM: R\$25,60. Selo Digital nº 0103.03.1300002.14383 - R\$0,55. ISSQN(2%) - R\$0,58.** Canóas, 30 de junho de 2014. (Escrevente, Viviane Sparremberger Murliki). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. **Pasta F-2014.**

AV-14-79.649, de 06 de novembro de 2017. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Ofício nº 34321/2017, de 24/10/2017, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 144440579611, firmado em 11/06/2014. **VALOR: 346.428,57. AVALIAÇÃO: R\$346.428,57.** Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação pela fiduciária do Imposto de Transmissão Inter Vivos de acordo com a Guia nº 6742, de 17/10/2017, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade deste imóvel. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciante): ADEMILSON ROBSON DE ARAUJO, CPF 048.577.969-29.** **ADQUIRENTE (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04,** com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF. **Obs.:** Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. **PROTOCOLO: 347.754, de 26/10/2017. Escrevente: Suelyn.** Registrador Designado/Substituta/Escrevente Autorizada: **Emolumentos: R\$753,00. Selo Digital nº 0103.09.1500002.00110 - R\$61,40.** **Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo Digital nº 0103.01.1700008.02046 - R\$1,40.**

CONTINUA NO VERSO

Sendo o que me cumpria certificar, acima me reporto e dou fé.
CANOAS(RS), 06 de novembro de 2017



Atos:
Certidão: R\$ 24,90 - 0103.03.1500004.01064 - R\$ 2,70
Busca: R\$ 8,60 - 0103.01.1700009.03687 - R\$ 1,40
Proc. Eletrônico: R\$ 4,50 - 0103.01.1700009.03688 - R\$ 1,40
Total: R\$ 43,50

- () Bel. Valdegir Rôdrigues Vieira - Registrador Des.
- () Bel. Paula Cristina Ortigara - Substituta
- () Cárem G. F. Graeff - Esc. Autorizada
- () Greice Leão Kronbauer - Esc. Autorizada
- () Eliana Kurlle de Freitas - Esc. Autorizada
- () Bel. Helise Costa Cardoso - Esc. Autorizada
- () Nilda Dirce Scarpelini Ortigara - Esc. Autorizada

EM BRANCO

Ofício nº 34321 / 2017 – SIALF – GIGAD/PO

PORTO ALEGRE, terça-feira, 24 de outubro de 2017

A sua Senhoria o(a) Senhor(a):
Valdecir Rodrigues Vieira
Serviço do Registro de Imóveis de Canoas
Rua Victor Barreto, 3056 sala 407, Centro CEP 92010-000 - CANOAS/RS

Assunto: Requerimento de Consolidação

Prezado(a) Senhor(a),

1 A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 144440579611, firmado em 11/06/2014, registrado sob o nº 11, na matrícula nº 79.649, desse Registro de Imóveis, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer, em seu favor, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** à margem da referida matrícula, relativa ao imóvel situado na **R HAMBURGO, nº 11, LOTEAMENTO, SAO JOSE, CANOAS/RS CEP 92425624.**

2 Segue(m), anexo(s), para os devidos fins, o(s) comprovante(s) de intimação do(s) devedor(es) **ADEMILSON ROBSON DE ARAUJO CPF: 048577969-29**, o comprovante de decurso do prazo legal sem a purgação do débito e a guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente ao imóvel

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
Livro 1-Z
Protocolo nº **347.754** 26/10/2017
Carem Graciana F. Graeff - Escrevente Autorizada

Tabellão Designado: MARCELO A. G. FUACH
1º Tabelionato de Canoas - RS
Rua Gonçalves Dias, 66 - CEP 92010-050 - Fone: (51) 3472-5344

Reconheço **AUTÊNTICA** a firma de Fernando Forneck indicada com a seta. Selo: 0099.01.1700007.08159
EM TESTEMUNHO DA VERDADE

Canoas, 26 de outubro de 2017 - 30
Cód. RS 4-50 - Selo digital: RS 1.40 09:26:16 2241503

VALIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro 2 Mat. 79.649
R - Av. 14
Emolumentos - R\$ 753,00
Depósito - R\$ _____
Saldo a Pagar - R\$ _____
Canoas, 06/11/14

Valdecir Rodrigues Vieira - Registrador
 Patrícia Paula Cristina Ortigara - Substituta
 Carem Graciana F. Graeff - Escr. Autorizada
 Helene Gladys C. Cardoso - Escr. Autorizada
 Márcia Denise Szepiari Ortigara - Escr. Autorizada

Atenciosamente,

Fernando Forneck
Matrícula 096043-8
Gerente Geral

GERENTE

Laiza Jansen de Araujo
Escrevente Autorizada

