

EDITAL DE LEILÃO

Pelo presente edital se faz saber que por determinação judicial do (a) Excelentíssimo (a) Doutor (a) Juiz (a) da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Gravataí/RS, será levado a hasta pública o bem penhorado nos autos, cujas partes são: reclamante **CARLOS EDUARDO SCHMIDT PINHEIRO** e reclamada **STROKE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME**, processo nº **0020838-12.2017.5.04.0234**

1º LEILÃO: 12/06/2019 - HORÁRIO: 10h00min

2º LEILÃO: 10/07/2019 - HORÁRIO: 10h00min

LOCAL: O leilão será realizado na sede do leiloeiro, sito Rua Otávio Schemes, nº 3745, Bairro Passo do Hilário, Gravataí/RS – CEP: 94150-000.

FORMA DO LEILÃO: Presencial e online. Salaria que o leilão online ocorrerá concomitantemente ao presencial, ressalvando que a ocorrência de problemas de qualquer natureza que impeça a participação dos interessados na alienação judicial eletrônica, por si somente não impedirá que seja feita a alienação judicial presencial, tampouco conduzirá à sua invalidade, em alusão ao Art. 2º, §único do provimento conjunto nº 06, de 31 de agosto de 2015. O proponente poderá se cadastrar no site do leiloeiro www.rauppleiloes.com.br

DESCRIÇÃO DO BEM:

(01) Uma sala comercial nº 901, do Edifício Lavoro Comercial Centro. Fração ideal de 0,01083, o terreno urbano, com a área superficial de 753,90m², situado nesta cidade, medindo ao norte 28,40m em dois segmentos, o primeiro com 13,20m e o segundo com 15,20m de frente à Rua Nossa Senhora dos Anjos, nos fundos ao sul com a largura de 28,40m entesta com o imóvel de Arcênio Silveira Martins e também com o terreno de Mitra da Arquidiocese de Porto Alegre, dividindo-se por um lado ao leste na extensão de 26,60m da frente ao fundo com propriedade de Franklin Soares da Fonseca e pelo outro lado ao oeste na extensão de 26,40m da frente ao fundo divide-se com a Avenida Dr. José Loureiro da Silva. Quarteirão: Avenida Dr. José Loureiro da Silva, Ruas Nossa Senhora dos Anjos, Dr. Luiz Bastos do Prado e Travessa Marcelino Costa. Tudo conforme matrícula nº 94.728, Fls. nº 01, do livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS.

AVALIADA EM: R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais)

LANCE MÍNIMO: Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exeqüente preferência para

a adjudicação na forma do artigo 888 §1ª da CLT, inadmitido preço vil.

ÔNUS: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.

PRAZO DE PAGAMENTO: 01 (um) dia útil a contar da realização da hasta pública, ressalvando que deverá garantir o lanço com sinal correspondente a 20% (vinte por cento) do valor do arremate.

INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes através do presente edital, na forma do parágrafo único do artigo 889 do NCPC.

COMISSÃO DE LEILÃO: paga integralmente pelo arrematante sobre o valor arrematado ou em caso de adjudicação, pelo adjudicante.

MAIORES INFORMAÇÕES COM LEILOEIRO OFICIAL:

Naio de Freitas Raupp – JUCERGS/RS 147/98

Telefones: (51) 3431.04.04 – 3423.33.33 – 99346-7118

E-mail: naioraupp@terra.com.br