

EDITAL DE LEILÃO

Pelo presente edital se faz saber que por determinação judicial do (a) Excelentíssimo (a) Doutor (a) Juiz (a) da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Sapucaia do Sul/RS, será levado a hasta pública o bem penhorado nos autos, cujas partes são: reclamante VAIR ANTONIO SOARES, MORIANA DE OLIVEIRA SILVA, CLELVIO BIZARRO AVILA, LUCIANE ELZIRA DE LIMA MACHADO, ADRIANO DA SILVA PIRES, JULIO ROBERTO SILVA GODINHO, CRISTIANE BRAGA e reclamada ORTOPLUS - INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS E COLCHOES LTDA - EPP, INDUSTRIA E COMERCIO DE COLCHOES VERTEBRALLE LTDA - EPP, MUNDIAL - INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS E COLCHOES LTDA. - ME, RICHARD LUCHTEMBERG, AMANDA VILANOVA SILVEIRA, JEYSON MENEZES LESSA, ADAO LUIZ SEELIG, ENEDIR LUCHTEMBERG, JEYSON MENEZES LESSA COLCHOES EIRELI - EPP, processo nº 0020034-64.2017.5.04.0292

1º LEILÃO: 12/06/2019 - HORÁRIO: 10h00min

2º LEILÃO: 10/07/2019 - HORÁRIO: 10h00min

LOCAL: O leilão será realizado na sede do leiloeiro, sito Rua Otávio Schemes, nº 3745, Bairro Passo do Hilário, Gravataí/RS – CEP: 94150-000.

FORMA DO LEILÃO: Presencial e online. Salienta que o leilão online ocorrerá concomitantemente ao presencial, ressalvando que a ocorrência de problemas de qualquer natureza que impeça a participação dos interessados na alienação judicial eletrônica, por si somente não impedirá que seja feita a alienação judicial presencial, tampouco conduzirá à sua invalidade, em alusão ao Art. 2º, §único do provimento conjunto nº 06, de 31 de agosto de 2015. O proponente poderá se cadastrar no site do leiloeiro www.rauppleiloes.com.br

DESCRIÇÃO DO BEM:

(01) Uma casa com um janelão na frente e porta ao lado, situada nesta cidade, no bairro Morro do Espelho, nº 244 da Rua Antunes Ribas, e demais benfeitorias, dependências e instalações e o respectivo terreno em que se acha edificada composto do lote sem número da quadra 210, da planta geral da cidade, dentro do quarteirão formado pelas Ruas Epifânio Fogaça, Antunes Ribas, Pinheiro Machado e Tomás Flores, medindo 13,20m de frente, ao oeste, no alinhamento da Rua Antunes Ribas, lado par, igual metragem na face oposta, ao leste, na divisa com o imóvel de Ruth Dietsch, por 33m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte com imóvel de Sinodo Riograndense, e, pelo outro lado, ao sul, com imóvel de Gerd Wiebke, distando esta última face 30,70m da esquina da Rua Epifânio Fogaça. Tudo conforme matrícula nº 415.15, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de São Leopoldo/RS.

AVALIADA EM: R\$ 740.000,00 (setecentos e quarenta mil reais)

LANCE MÍNIMO: Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exeqüente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1ª da CLT, inadmitido preço vil.

ÔNUS: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.

PRAZO DE PAGAMENTO: 01 (um) dia útil a contar da realização da hasta pública, ressalvando que deverá garantir o lance com sinal correspondente a 20% (vinte por cento) do valor do arremate.

INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes através do presente edital, na forma do parágrafo único do artigo 889 do NCPC.

COMISSÃO DE LEILÃO: paga integralmente pelo arrematante sobre o valor arrematado ou em caso de adjudicação, pelo adjudicante.

MAIORES INFORMAÇÕES COM LEILOEIRO OFICIAL:

Naio de Freitas Raupp – JUCERGS/RS 147/98

Telefones: (51) 3431.04.04 – 3423.33.33 – 99346-7118

E-mail: naioraupp@terra.com.br