

EDITAL DE LEILÃO

Pelo presente edital se faz saber que por determinação judicial do (a) Excelentíssimo (a) Doutor (a) Juiz (a) da 01ª Vara do Trabalho da Comarca de Sapucaia do Sul/RS, será levado a hasta pública o bem penhorado nos autos, cujas partes são: reclamante **TIAGO DA ROSA PEREIRA** e reclamada **SIB - TOYS & TEC IMPORT LTDA. - ME, GOLDEN CLOVER IMPORT & EXPORT LTDA., JOAO FRANCISCO BALADAO ITAQUI, PENG LINNA, SIB - MOTOR DISTRIBUIDORA & IMPORTADORA LTDA. - ME, SIB EIKO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA., FABRICIO BALADAO ITAQUI**, processo nº 0054500-68.2009.5.04.0291

1º LEILÃO: 31/07/2019 - HORÁRIO: 10h00min

2º LEILÃO: 14/08/2019 - HORÁRIO: 10h00min

LOCAL: O leilão será realizado na sede do leiloeiro, sito Rua Otávio Schemes, nº 3745, Bairro Passo do Hilário, Gravataí/RS – CEP: 94150-000.

FORMA DO LEILÃO: Presencial e online. Salienta que o leilão online ocorrerá concomitantemente ao presencial, ressalvando que a ocorrência de problemas de qualquer natureza que impeça a participação dos interessados na alienação judicial eletrônica, por si somente não impedirá que seja feita a alienação judicial presencial, tampouco conduzirá à sua invalidade, em alusão ao Art. 2º, §único do provimento conjunto nº 06, de 31 de agosto de 2015. O proponente poderá se cadastrar no site do leiloeiro www.rauppleiloes.com.br

DESCRIÇÃO DO BEM:

(01) Um box número 11, com a fração ideal de 0,007975 do terreno constituído do lote 15 da chácara Santos Netto, medindo 15,00m de frente, ao norte na Rua Barão de Ubá, distanciado 88,90m da esquina da Travessa Seis, tendo 18,00m nos fundos, onde entesta com imóvel da Máquinas Condor S/A., limitando-se ao leste, na extensão de 34,94m com imóvel também de máquinas Condor S/A., e o oeste, na extensão de 38,07m com o terreno de propriedade de João Augusto Fraga. – Bairro: Bela Vista. – Quarteirão: Rua Barão de Ubá, Travessa Seis, Jaraguá e uma passagem que liga a Rua Barão de Ubá com a Travessa Jaraguá. – Dita fração corresponderá o Edifício Residencial Mondrian.

Conforme AV. 02/159.530: Foi construído o Edifício Residencial Mondrian, o qual recebeu o nº 511 da Rua Barão de Ubá, fazendo parte do mesmo entre outras unidades o box nº 11 – localizado no pavimento térreo, com acesso pela rampa situada a direita de quem postado na rua olhar para o edifício, sendo de fundos, o sexto a direita de quem adentra no corredor de circulação de veículos, com a área real privativa de 10,58m², área real total de 28,22m² e fração ideal de 0,007975 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Tudo conforme matrícula nº 159.530, Fls. nº 01, Livro nº 02, da 1ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

AVALIADO EM: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

LANCE MÍNIMO: Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exeqüente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1ª da CLT, inadmitido preço vil.

ÔNUS: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.

PRAZO DE PAGAMENTO: 01 (um) dia útil a contar da realização da hasta pública, ressalvando que deverá garantir o lanço com sinal correspondente a 20% (vinte por cento) do valor do arremate.

INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes através do presente edital, na forma do parágrafo único do artigo 889 do NCPC.

COMISSÃO DE LEILÃO: paga integralmente pelo arrematante sobre o valor arrematado ou em caso de adjudicação, pelo adjudicante.

MAIORES INFORMAÇÕES COM LEILOEIRO OFICIAL:

Naio de Freitas Raupp – JUCERGS/RS 147/98

Telefones: (51) 3431.04.04 – 3423.33.33 – 99346-7118

E-mail: naioraupp@terra.com.br