

EDITAL DE LEILÃO

Pelo presente edital se faz saber que por determinação judicial da Excelentíssima Doutora Juíza de direito da Vara De Direito Empresarial Recuperação de Empresas e Falências da Comarca de Porto Alegre/RS., serão levadas à hasta pública as marcas arrecadadas nos autos, cuja parte é: **BUDELLI ASSESSORIA COMERCIAL LTDA E CAC – COMÉRCIO ATACADISTA DE CALÇADOS E ACESSÓRIOS LTDA**, processo nº 001/1.13.0352074-6

LEILÃO ÚNICO: 29/08/2019 - HORÁRIO: 14h30min

LOCAL: O leilão será realizado no Átrio do Foro, sito Rua Manoelito de Ornellas, nº 50, Porto Alegre/RS.

FORMA DO LEILÃO: Presencial. Contudo será admitido o recebimento de lanços online, até uma hora antes do início do leilão, devendo, para tanto, o proponente se cadastrar no site do leiloeiro www.rauppleiloes.com.br no prazo de até 01 (um) dia útil antes da data do leilão, sob pena do lança não ser acolhido. Caso não haja expediente na data designada, o leilão realizar-se-á no primeiro dia útil subsequente, no mesmo local e horário.

DESCRIÇÃO DOS BENS:

O CONJUNTO 1207, do empreendimento denominado Iguatemi Corporate, situado na Torre que se localiza de frente para a Avenida Doutor Nilo Peçanha, de quem postado na dita rua olhar o prédio, localizado no décimo terceiro pavimento, de frente, a direita de quem da Rua Germano Gundlach olhar o edifício, com área real privativa de 84,46m², área real de uso comum de divisão proporcional de 82,89m² e área real total de 167,35m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,005972 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 126965, fls. 1, Livro nº 2 do Registro Geral de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, RS. De acordo com requerimento datado de 10.03.2005, o empreendimento mencionado nesta matrícula foi concluído, e recebeu o número 2825 da Avenida Dr. Nilo Peçanha. **Avaliação R\$ 1.079.969,61 (um milhão setenta e nove mil novecentos e sessenta e nove reais e sessenta e um centavo).**

O ESTACIONAMENTO 151, do empreendimento denominado Iguatemi Corporate, integrante do Edifício Garagem, que localiza-se de frente em relação a Rua Germano Gundlach, de quem postado na dita rua olhar o prédio, com acesso através da rampa existente a extrema direita de quem, postado na Rua Germano Gundlach, olhar para o empreendimento e saída através da rampa existente a extrema esquerda de quem, postado da Avenida Doutor Nilo Peçanha, olhar para o empreendimento, localizado no quarto pavimento, coberto, o quarto à direita de quem adentra na circulação de veículos a direita de quem chega no pavimento pelo acesso de veículos, com área real privativa de 22,86m², área real de uso comum de divisão proporcional de 16,83m² e área real total de 39,69m² correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,001213 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 127.157, fls. 1, Livro nº 2 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. De acordo com requerimento datado de 10.03.2005, o estacionamento número 151 foi liberado pelo órgão competente da municipalidade e acha-se lotado pelo número 2825 da Avenida Dr. Nilo Peçanha. **Avaliação R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).** Ficam avaliados o conjunto 1207 e o box de estacionamento 151, conjuntamente em **R\$ 1.189.969,61 (um milhão cento e oitenta e nove mil novecentos e sessenta e nove reais e sessenta e um centavo).**

O CONJUNTO 1208, do empreendimento denominado Iguatemi Corporate, situado na Torre que se localiza de frente para a Avenida Doutor Nilo Peçanha, de quem postado da dita rua olhar o prédio, localizado no décimo terceiro pavimento, de frente, a esquerda de quem da Rua Germano Gundlach olhar o edifício, com área real privativa de 165,85m², área real de uso comum de divisão proporcional de 162,78m² e área real total de 328,63m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,011727 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 126966, fls. 1, Livro nº 2 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, RS. De acordo com requerimento datado de 10.03.2005, o empreendimento mencionado nesta matrícula foi concluído, e recebeu o número 2825 da Avenida Dr. Nilo Peçanha; **Avaliação R\$ 2.116.658,53 (dois milhões cento e dezesseis mil seiscentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e três centavos).**

O ESTACIONAMENTO 149, do empreendimento denominado Iguatemi Corporate, já construído, integrante do Edifício Garagem, que se localiza de frente em relação à Rua Germano Gundlach, de quem postado na dita rua olhar o prédio, com acesso através da rampa existente a extrema direita de quem, postado na Rua Germano Gundlach, olhar para o empreendimento e saída através da rampa existente a extrema esquerda de quem, postado da Avenida Doutor Nilo Peçanha, olhar o empreendimento, localizado no terceiro pavimento, coberto, o décimo à direita de quem adentra na circulação de veículos a direita de quem chega no pavimento pelo acesso de veículos, com área real privativa de 22,86m², área real de uso comum de divisão proporcional de 16,83m² e área real total de 39,69m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente

a 0,001213 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 127155, fls. 1, Livro nº 2 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, RS. De acordo com requerimento datado de 10.03.2005, o estacionamento número 149 foi liberado pelo órgão competente da municipalidade e acha-se lotado pelo número 2825 da Avenida Dr. Nilo Peçanha.; **Avaliação R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).**

O ESTACIONAMENTO 150, do empreendimento denominado Iguatemi Corporate, integrante do Edifício Garagem, que se localiza de frente em relação a Rua Germano Gundlach, de quem postado na dita rua olhar o prédio, com acesso através da rampa existente a extrema direita de quem, postado na Rua Germano Gundlach, olhar para o empreendimento e saída através da rampa existente a extrema esquerda de quem, postado da Avenida Doutor Nilo Peçanha, olhar o empreendimento, localizado no terceiro pavimento, coberto, o nono à direita de quem adentra na circulação de veículos a direita de quem chega no pavimento pelo acesso de veículos, com área real privativa de 22,86m², área real de uso comum de divisão proporcional de 16,83m² e área real total de 39,69m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,001213 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 127156, fls. 1, Livro nº 2 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. De acordo com requerimento datado de 10.03.2005, o estacionamento número 150 foi liberado pelo órgão competente da municipalidade e acha-se lotado pelo número 2825 da Avenida Dr. Nilo Peçanha. **Avaliação R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).** Ficam avaliados o conjunto 1208 e os box de estacionamento 149 e 150, conjuntamente em **R\$ 2.336.685,53 (dois milhões trezentos e trinta e seis mil seiscientos e oitenta e cinco reais e cinquenta e três centavos).**

O ESTACIONAMENTO 172, do empreendimento denominado Iguatemi Corporate, integrante do Edifício Garagem, que localiza-se de frente em relação a Rua Germano Gundlach, de quem postado na dita rua olhar o prédio, com acesso através da rampa existente a extrema direita de quem, postado na Rua Germano Gundlach, olhar para o empreendimento e saída através da rampa existente a extrema esquerda de quem, postado da Avenida Doutor Nilo Peçanha, olhar para o empreendimento, localizado no quarto pavimento, coberto, o primeiro à direita de quem adentra na circulação de veículos a esquerda de quem chega no pavimento pelo acesso de veículos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão proporcional de 7,79m² e área real total de 18,37m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,000561 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 127178, fls. 1, Livro nº 2 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, RS. De acordo com requerimento datado de 10.03.2005, o estacionamento número 172, foi liberado pelo órgão competente da municipalidade e acha-se lotado pelo número 2825 da Avenida Dr. Nilo Peçanha. **O dito estacionamento foi avaliado em R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais);**

O ESTACIONAMENTO 178, do empreendimento denominado Iguatemi Corporate, integrante do Edifício Garagem, que se localiza de frente em relação a Rua Germano Gundlach, de quem postado na dita rua olhar o prédio, com acesso através da rampa existente a extrema direita de quem, postado na Rua Germano Gundlach, olhar para o empreendimento e saída através da rampa existente a extrema esquerda de quem, postado da Avenida Doutor Nilo Peçanha, olhar para o empreendimento, localizado no quarto pavimento, coberto, o sexto a esquerda de quem adentra na circulação de veículos a direita de quem chega no pavimento pelo acesso de veículos, com área real privativa de 12,26m², área real de uso comum de divisão proporcional de 9,04m² e área real total de 21,30m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,000651 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 127184, fls. 1, Livro nº 2 do Registro Geral de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre. De acordo com requerimento datado de 10.03.2005, o estacionamento número 178 foi liberado pelo órgão competente da municipalidade e acha-se lotado pelo número 2825 da Avenida Dr. Nilo Peçanha. **O dito estacionamento foi avaliado em R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais);**

O ESTACIONAMENTO 189, do empreendimento denominado Iguatemi Corporate, integrante do Edifício Garagem, que localiza-se de frente em relação a Rua Germano Gundlach, de quem postado na dita rua olhar o prédio, com acesso através da rampa existente a extrema direita de quem, postado na Rua Germano Gundlach, olhar para o empreendimento e saída através da rampa existente a extrema esquerda de quem, postado da Avenida Doutor Nilo Peçanha, olhar para o empreendimento, localizado no quarto pavimento, coberto, o quarto à direita de quem adentra na circulação de veículos a direita de quem chega no pavimento pelo acesso de veículos, com área real privativa de 11,50m², área real de uso comum de divisão proporcional de 8,47m² e área real total de 19,97m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,000610 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 127195, fls. 1, Livro nº 2 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, RS. De acordo com requerimento datado de 10.03.2005, o estacionamento número 189 foi liberado pelo órgão competente da municipalidade e acha-se lotado pelo número 2825 da Avenida Dr. Nilo Peçanha.

O dito estacionamento foi avaliado em R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 3.846.655,14 (Três milhões oitocentos e quarenta e seis mil seiscentos e cinquenta e cinco reais e quatorze centavos).

ENDEREÇO DOS IMÓVEIS: (Iguatemi Corporate) - Avenida Doutor Nilo Peçanha, nº 2825, Bairro Chácara das Pedras, Porto Alegre/RS.

LANCE MÍNIMO: De acordo com artigo 142, parágrafo 2º, da lei 11.101 de 2005, a alienação dar-se à pelo maior valor oferecido, ainda que seja inferior ao valor da avaliação.

ÔNUS: A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005.

COMUNICAÇÕES PARA EFEITOS LEGAIS: Caso as partes e/ou quaisquer outros interessados, a qualquer título, não sejam encontrados e/ou cientificadas por qualquer razão, valerá o presente edital de notificação, segundo disposto no art. 887 c/c 889, par. Único, do CPC. Ficam intimadas as partes, os interessados a qualquer título, Ministério Público e Administrador Judicial através do presente edital.

COMISSÃO DE LEILÃO: Paga integralmente pelo arrematante no percentual de 6% (seis por cento)

MAIORES INFORMAÇÕES COM LEILOEIRO OFICIAL:

Naio de Freitas Raupp – JUCERGS/RS 147/98

Telefones: (51) 3431.04.04 – 3423.33.33 – 993.467.118 – 991.357.856.

Site: www.rauppleiloes.com.br

E-mail: naioraupp@terra.com.br